



Перечень выполненных работ в ноябре 2023 года

ТСН (Ж) «МКР Ангелово»



Уважаемые Собственники!

Предлагаем Вашему вниманию краткий перечень выполненных работ в ноябре 2023 года.

Замечания, пожелания, предложения по улучшению качества обслуживания, присылайте на info@mkrangelovo.ru

Вывоз ТКО



• В течение ноября 2023:

- Вывезены **377** контейнеров (90,48) ТБО;
- Вывезено **10** контейнеров (8,0 куб. метров) вторсырья;
- Вывезено **4** восьми кубовых контейнера;



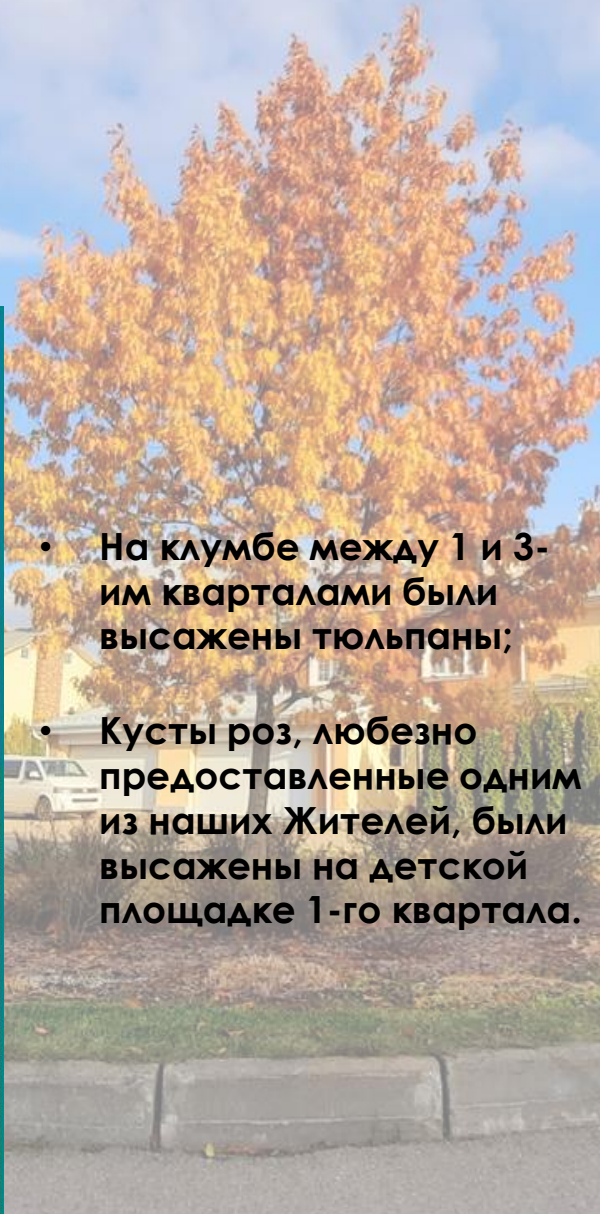
Озеленение и благоустройство



- В начале ноября вся территория была убрана от сухой листвы и хвои.



Озеленение и благоустройство



- На клумбе между 1 и 3-им кварталами были высажены тюльпаны;
- Кусты роз, любезно предоставленные одним из наших Жителей, были высажены на детской площадке 1-го квартала.



Озеленение и благоустройство

- Произведена осенняя подрезка кроны туй;
- Обрезки послужили укрывным материалом для растений и кустарников.



Содержание территории

- В рамках подготовки к зимнему периоду было закуплено необходимое количество реагента(технической соли);
- Организовано место хранения зимнего инвентаря и реагента для более оперативного обслуживания территории.



Содержание территории

- В рамках подготовки кровельных элементов к осенне-зимнему периоду завершены работы на крышах домов 3-го квартала.



- Прочищено и зарегметизировано свыше 192 метра водосточных труб и лотков;
- Установлено 13 комплектов новых снегозадержателей;
- Выпрямлено и отремонтировано более 99 метров ранее установленных снегозадержателей;
- Обработаны герметиком все швы примыкания элементов кровли.



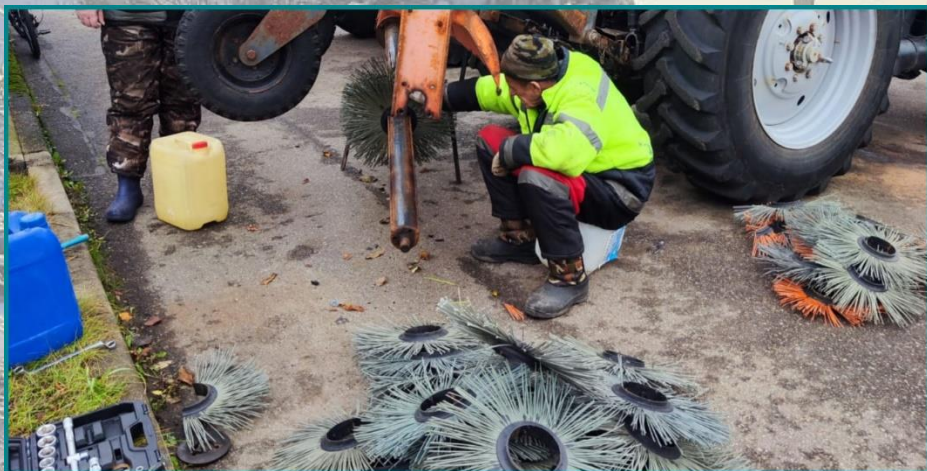
Озеленение и благоустройство



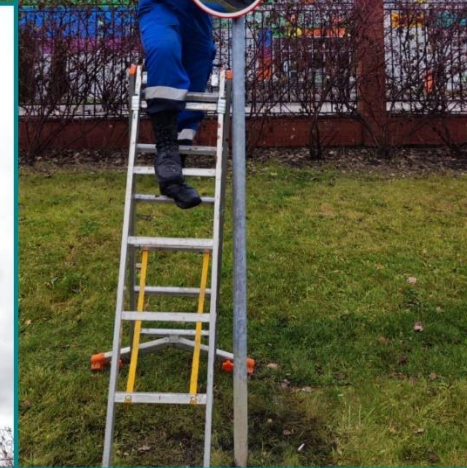
- Водоотводные лотки осмотрены, прочищены и отремонтированы.



Развитие территории



- Произведена замена дисков на щетках тракторов для более качественной уборки;
- Для повышения уровня безопасности на вблизи домов №21 и 33 установлены четыре сферических зеркала.



Развитие территории



- В преддверии новогодних праздников, территория Товарищества украшена гирляндами.



Содержание территории

- Во второй половине ноября выпало более 27 см. снежного покрова;
- Благодаря слаженной работе коллектива удалось в максимально сжатые сроки произвести полную расчистку территории и организовать вывоз снега.



Содержание территории



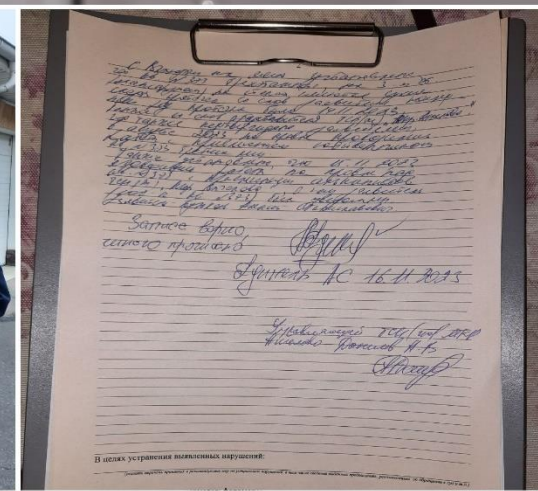
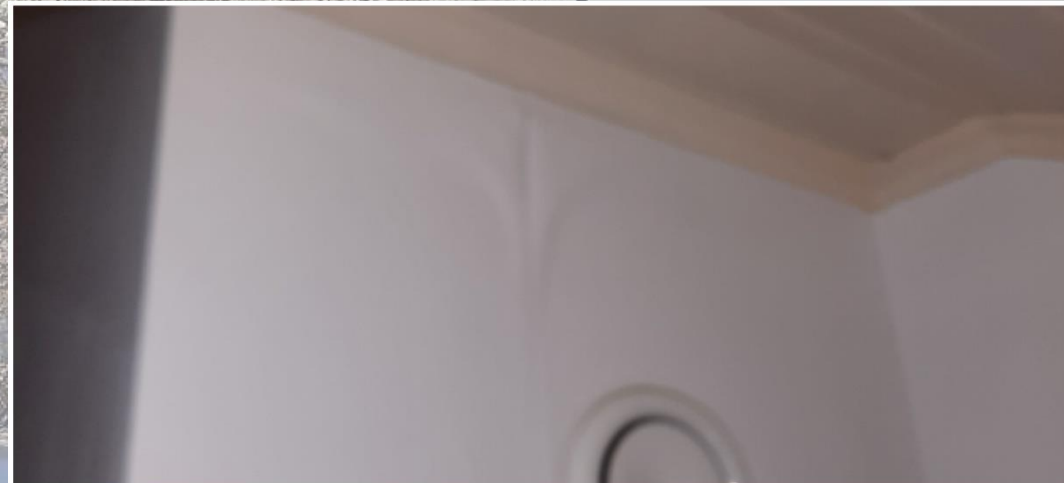
- С территории Товарищества вывезено 1205 кубометров снега.



Административная работа



- 16.11.2023 по жалобе одного из Жителей дома №22 на протечку кровли, в Товарищество прибыли сотрудники Государственной Жилищной Инспекции с целью проверки информации, содержащейся в жалобе. Со стороны ТСН были даны пояснения и предоставлены фотоотчёты и акты о ранее произведенных работах по ремонту кровли, которые были подтверждены инициатором жалобы.
- Сотрудники ГЖИ ограничились устными рекомендациями.



Административная работа



- В течение отчётного периода в адрес Товарищества поступило 8 жалоб по линии ГЖИ, ГосСтройНадзора и СанЭпидемКонтроля;
- По каждой жалобе были сформированы ответы с фотографиями, опровергающими изложенные в жалобах лживые утверждения и домыслы;
- На поданные ранее ТСН(Ж) «МКР Ангелово» обращения в АО Мосводоканал и АО Водоканал Красногорск получены ответы. Подробнее на сайте Товарищества: http://www.mkrangelovo.ru/content/poleznaya_informatsiya_dlya_giteley

Коммуникация с Жителями




- В течение ноября 2023 сотрудниками ТСН(Ж) принято 61 обращение от Жителей
- Исчерпывающие ответы предоставлены по всем обращениям



Благодарим Вас за своевременную оплату предоставляемых услуг!

 <http://mkrangelovo.ru/>

 8 495 197 85 27

 info@mkrangelovo.ru